



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno
IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

Příloha č. 4 Posouzení standardu kvality a vybavení bytu

Adresa:

Patro: Číslo bytu:

Tato příloha slouží k posouzení standardu kvality a vybavení bytové jednotky a k určení výše garantovaného příjmu. Její závazné vyplnění provede zaměstnanec Městské nájemní agentury (MNA) na základě provedené prohlídky. Tabulku si však může vlastník předvyplnit a zjistit tak, jak může být jeho byt ohodnocen.

Minimální požadavky na bytovou jednotku:

Obecné požadavky, akustika, požární bezpečnost	
obytný prostor je zkolaudován jako byt	☐
dělicí konstrukce musí mít schopnost nepropustit hluk o intenzitě minimálně 53 dB. Dělicí konstrukcí je myšlena jakákoliv konstrukce, která nás dělí od souseda, tedy strop, podlahu, stěny, světlíky atd.	☐
řešení bytu musí umožňovat přepravu předmětů o rozměrech 1 800 mm x 600 mm x 1 800 mm	☐
Hygienické požadavky	
byt je bez viditelných plísní a nadměrné vlhkosti na povrchu konstrukcí	☐
byt je bez hlodavců a hmyzu (pokud se v bytě v minulosti objevili, byla provedena dostatečná deratizace nebo dezinfekce)	☐
byt není zatížen nadměrným zápachem (např. z vybavení, použitých nátěrů apod.)	☐
Energetická náročnost	
osazený elektroměr (případně vodoměr a plynoměr)	☐
Výšky a plochy místností	
pokud je byt velikosti 1kk, je podlahová plocha min. 16m ²	☐
Vytápění	
vytápění v obytných místnostech (ložnice, obývací pokoj, jídelna, kuchyně) osazení měřiči, pokud je pro zvolený druh vytápění nezbytné	☐
Denní osvětlení a větrání	
dostatek denního osvětlení (ložnice, obývací pokoj mají okno; ne do světlíku)	☐
koupelna a WC jsou odvětrány	☐
okna s možností uzavření; nechybí skleněné tabulky	☐

Bank. spojení: KB Brno – město
Č. účtu : 3725- 621 /0100
Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39
DIČ: CZ 70 88 70 39
FAX: 541 213 374



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno
IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

Elektroinstalace	
funkční umělé osvětlení ve všech místnostech	☐
funkční elektrické rozvody a zásuvky v bytě dle platných norem	☐
Vybavení bytu	
všechny místnosti mají podlahovou krytinu	☐
místnosti pro spaní osob, koupelna a WC jsou osazeny dveřmi s klikou nebo jiným funkčním mechanismem zavírání; funkční zámek u vchodových dveří	☐
Koupelna	
vana nebo sprchový kout (funkční teplá a studená voda, odpad)	☐
umyvadlo (funkční teplá a studená voda, odpad)	☐
WC (funkční splachování, odpad)	☐
Kuchyně	
kuchyňská linka včetně dřezu a baterie (funkční teplá a studená voda, odpad)	☐

Bodové ohodnocení bytu

Celkový počet bodů méně nebo rovno 35 = byt 2. kategorie

Celkový počet bodů více než 35 = byt 1. kategorie

		počet bodů za tuto položku	počet bodů daného bytu
Obecné požadavky, akustika, požární bezpečnost			
nová výmalba všech stěn	☐	2	
revize rozvodů elektro před nastěhováním	☐	2	
pravidelné revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů (min. 1x za 3 roky) a spalinových cest (min. 1x ročně). Vlastník bytu doloží platné revize. Alternativně - byt je vytápěn bez využití plynu a na vaření je k dispozici potřebný elektrický příkon.	☐	2	
přívodní hadice (od zdi k baterii / WC) vody ne starší než 5 let	☐	2	
byt je vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (autonomní hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604). (pozn. toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty.)	☐	2	

Bank. spojení: KB Brno – město
Č. účtu : 3725- 621 /0100
Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39
DIČ: CZ 70 88 70 39
FAX: 541 213 374



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno

IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

v bytě je minimálně jedna místnost, která umožňuje umístit manželskou postel a dětskou postýlku.	☐	1	
neprůchozí ložnice	☐	2	
Energetická náročnost			
PENB A - Mimořádně úsporná	☐	24	
PENB B - Velmi úsporná	☐	20	
PENB C - Úsporná	☐	16	
PENB D - Hospodárná	☐	12	
PENB E - Nehospodárná	☐	8	
PENB F - Velmi nehospodárná	☐	4	
PENB G - Mimořádně neúsporná, případně PENB chybí	☐	0	
Výšky a plochy místností			
min výška 2600 mm v obytných místnostech (lze snížit na 2,4 pokud je v bytě 1 místnost 2,6m o ploše min 16m ²) min 2300 mm v podkroví	☐	3	
min 8m ² (místnost pro 1 osobu) min 12 m ² (místnost pro 2 osoby)	☐	3	
Vytápění			
vytápění v koupelně	☐	3	
vytápění na WC	☐	1	
starší plynová kamna WAW (více než 10 let)	☐	1	
starší plynový kotel (více než 10 let)	☐	2	
elektrické přímotopy	☐	2	
moderní kamna WAW (méně než 10 let)	☐	3	
moderní plynový kotel (méně než 10 let)	☐	4	
dálkové vytápění / kotelna v domě	☐	6	
prostorové termostaty	☐	2	
Denní osvětlení a větrání			
kuchyně má okno (ne do světlíku)	☐	2	
okna plochy min 1/10 plochy obytné místnosti	☐	3	
funkční digestoř cirkulační	☐	1	

Bank. spojení: KB Brno – město
Č. účtu : 3725- 621 /0100
Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39
DIČ: CZ 70 88 70 39
FAX: 541 213 374



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno
IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

funkční digestoř s odvodem	☐	2	
odvětrání spíže	☐	1	
byt prosluněn dle OTP (nemá okna jen na sever, není stále zastíněn)	☐	2	
Elektroinstalace			
funkční domovní zvonek	☐	1	
funkční zvonek bytu	☐	1	
TV anténa	☐	1	
možnost internetu	☐	1	
Vybavení bytu			
sklep	☐	1	
balkon, lodžie, terasa, pavlač, společný dvorek	☐	1	
základní nábytkové vybavení (stůl, skříň, postel atd)	☐	1	
standardní vybavení	☐	2	
nadstandardní vybavení	☐	3	
Koupelna			
koupelna a WC vysoký standard (méně než 10 let stará, dlažba, obklad do výšky zárubní)	☐	4	
koupelna a WC střední standard (10 - 20 stará, dlažba, obklad do výšky 1,2 m)	☐	2	
koupelna a WC nižší standard (více než 20 stará, wc bez dlažby, stěny bez obkladu)	☐	0	
samostatné WC s umývánkem	☐	2	
bidetová sprška / bidet	☐	1	
pračka	☐	2	
příprava pro pračku	☐	2	
sušička	☐	1	
Kuchyně			
sporák / varná deska	☐	1	
trouba	☐	1	
mikrovlnná trouba	☐	1	

Bank. spojení: KB Brno – město
Č. účtu : 3725- 621 /0100
Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39
DIČ: CZ 70 88 70 39
FAX: 541 213 374



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno

IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

chladnička s mrazákem	☐	2	
myčka nádobí	☐	1	
Vybavení domu / umístění v domě			
výtah	☐	3	
bezbariérový přístup do bytu	☐	2	
kočárkárna / kolárna	☐	1	
1np bez výtahu	☐	2	
2np bez výtahu	☐	2	
3np bez výtahu	☐	1	
4np a více bez výtahu	☐	0	
cihlová konstrukce domu	☐	3	
panelová konstrukce domu	☐	0	
Celkem bodů			

Bank. spojení: KB Brno – město
Č. účtu : 3725- 621 /0100
Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39
DIČ: CZ 70 88 70 39
FAX:541 213 374