



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno

IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

uzavřená dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1.

Jméno a příjmení:, **nar.:**

Trvale bytem:,

Korespondenční adresa:

tel. : Email:

Číslo účtu:

doklad totožnosti: OP č., vydán:

platnost od:do:

Dále též „**Poskytovatel**“

a

2.

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

IČO: 708 87 039

Sídlo: Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno

Zastoupená: Ing. Miroslavem Foltýnem, ředitelem

Email: taranza@cssbrno.cz

Číslo účtu: 3725621/0100

Dále též „**CSS**“

dále společně též „**Smluvní strany**“

Článek 1 Preambule

1. CSS je příspěvkovou organizací města Brna, které je jeho zřizovatelem.
2. CSS má vymezený jako jeden z úkolů a činností následující činnost, a to činnost městské nájemní agentury. Činnost Městské nájemní agentury zahrnuje zejména:
 - uzavírání smluv o poskytnutí bytu CSS s vlastníky nemovitých věcí a následná koordinace procesů vedoucích k uzavírání smluv o podnájmu bytů mezi CSS a potřebnými osobami;
 - poskytování poradenství potřebným osobám pro udržení bydlení;
 - správa nemovitostí, opravy bytů a zajišťování služeb souvisejících s bydlením, a uzavírání nájemních a podnájemních smluv svým jménem.Tato Smlouva se týká činnosti Městské nájemní agentury, tedy subjekt této Smlouvy na straně CSS bude pro větší přehlednost označován jako „MNA“.
3. MNA se zaměřuje na problematiku osob v bytové nouzi. Jedním z hlavních cílů MNA je zvýšit ochotu a důvěru majitelů nemovitých věcí tak, aby měli větší zájem poskytnout prostřednictvím MNA úplatně své nemovité věci osobám v bytové nouzi a zajistit důstojné bydlení pro tyto osoby.
4. Záměrem MNA je nastavení dlouhodobého systému městského nájemního bydlení, kdy na jedné straně budou spokojení vlastníci nemovitých věcí s garancí zaručeného příjmu a ošetření případných škod na jejich nemovitých věcech a na druhé straně bude řešení bytové situace osob v bytové nouzi, které budou mít možnost užívat nájemní bydlení právě díky nastolení důvěry a příslušných záruk. MNA bude vykonávat při nakládání s pronajatou jednotkou práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném touto Smlouvou.

Bank. spojení: KB Brno – město

Č. účtu : 3725- 621 /0100

Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39

DIČ: CZ 70 88 70 39

FAX: 541 213 374



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno

IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem bytové jednotky č., která je vymezena v budově č.p.:, která se nachází na pozemku parc. č.: – zastavěná plocha a nádvoří, podíl na společných částech domu a pozemku ve výši, vše zapsáno na LV č. (byt) a LV č. (byt. dům), vše v obci Brno, Okres Brno-město, kat. území, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Jednotka“).
2. Předmětem podnájmu je bytová jednotka s dispozicí nacházející se veposchodí budovy bez/ s výtahu /hem na adrese....., Brno – *K bytu přináleží komora, nacházející se ve poschodí budovy.*
3. Poskytovatel a MNA se dohodli, že Poskytovatel pronajme MNA Jednotku za účelem, aby MNA v pozici nájemce uzavřela s osobou nebo osobami v bytové nouzi smlouvu o podnájmu bytu (Jednotky), a Poskytovatel s uzavřením takové smlouvy výslovně souhlasí. MNA bude zajišťovat i jiné služby a zajišťovat povinnosti, které by mohl nebo měl poskytovat vlastník Jednotky. Za poskytnutí Jednotky náleží Poskytovateli garantovaný příjem. MNA uzavře s osobou nebo osobami v bytové nouzi příslušnou podnájemní smlouvu svým jménem na dobu určitou, která nepřekročí dobu platnosti této Smlouvy. Poskytovatel může MNA žádat o poskytnutí jedné kopie platné smlouvy k Jednotce. Platná smlouva k Jednotce bude anonymizována z důvodů ochrany osobních údajů nájemce.
4. MNA není oprávněna sama Jednotku užívat ani ji poskytnout k užívání jiné osobě, než která bude vybrána na základě Metodiky práce s klientem Městské nájemní agentury.
5. Jednotka je určena výhradně za účelem bydlení.

Článek 3 Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen poskytnout MNA Jednotku dne2024.
2. O předání Jednotky bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav energií, vybavení Jednotky, celkový stav Jednotky, případné poškození Jednotky, počet předaných klíčů k Jednotce.
3. Jednotka bude mít zajištěnou dodávku všech potřebných energií k Jednotce: elektřina, voda a odpady.
4. Strany se dohodly, že měsíční zálohy za veškeré poskytnuté služby, fond oprav a dodávky ze strany SVJ hradí na účet SVJ Poskytovatel. Pokud měsíční zálohy dle rozpisu uvedeného v Příloze č. 1 – Evidenční list k jednotce, hradí Poskytovatel, MNA souhrnnou částku sníženou o platbu do fondu oprav a případnou splátku investičního úvěru uhradí na účet Poskytovatele společně s Garantovaným příjmem. Pokud měsíční zálohy dle rozpisu uvedeného v Příloze č. 1 – Evidenční list k jednotce, hradí MNA, včetně platby do fondu oprav, Garantovaný příjem vypočtený v čl. 6 odst. 1 této Smlouvy bude o částku za fond oprav snížen.
5. Jednotka bude připravena k účelu bydlení.
6. V Jednotce se bude nacházet vybavení specifikované v předávacím protokolu.
7. Poskytovatel má možnost 1 x za půl roku Jednotku prohlédnout za účelem kontroly. Prohlídka nebude trvat více než 15 min. Prohlídka bude domluvena na základě dohody Poskytovatele, MNA a osoby užívající Jednotku.
8. Pokud se na Jednotce objeví potřeby oprav, které nelze zařadit pod drobné opravy dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu (dále jen „opravy“), je Poskytovatel povinen takové opravy vyřešit bez prodlení v závislosti na jejich povaze a technické náročnosti, nejdéle však do 20 dnů od jejich oznámení prostřednictvím MNA, popř. je Poskytovatel oprávněn požádat MNA, aby opravy zajistila. MNA v takovémto případě předloží Poskytovateli bez prodlení, nejpozději však do pěti pracovních dnů, rozpočet opravy, který v případě schválení bude Poskytovateli přeučtován na základě faktury za opravu. Rozpočet nesmí být překročen o více než 10 %. Pokud by Poskytovatel rozpočet opravy neschválil do pěti pracovních dnů, je povinen opravu zajistit bez prodlení sám, nejpozději však do 10 dnů.

Bank. spojení: KB Brno – město
Č. účtu : 3725- 621 /0100
Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39
DIČ: CZ 70 88 70 39
FAX: 541 213 374



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno

IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

9. Poskytovatel uděluje souhlas, aby osoba v bytové nouzi, která bude Jednotku užívat (dále jen „uživatel Jednotky“) a členové její domácnosti, měli v Jednotce hlášené trvalé bydliště V tomto případě MNA zajistí, aby se podnájemce, případně podnájemci přihlásili k placení poplatků za svoz komunálního odpadu.
10. V případě převodu Jednotky je Poskytovatel povinen tento převod MNA oznámit a zajistit, že nový vlastník Jednotky převezme práva a povinnosti z této Smlouvy do doby ukončení této Smlouvy na místo Poskytovatele. Pokud by byla tato povinnost porušena, je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu za každý měsíc takového porušení ve výši měsíčního Garantovaného příjmu.
11. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právního nástupce Poskytovatele dle ustanovení § 2009 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, což Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se prokazatelně informovat o této skutečnosti dědice. V případě, že by tato informační povinnost byla zaviněním Poskytovatele úmyslně porušena, je MNA oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši čtyřnásobku Garantovaného příjmu.

Článek 4

Práva a povinnosti MNA

1. MNA je povinna převzít Jednotku dne
2. O předání Jednotky bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav energií, vybavení Jednotky, celkový stav Jednotky, případné poškození Jednotky a počet předaných klíčů k Jednotce.
3. MNA má sjednané pojištění domácnosti a pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě, pojistná smlouva č. 3802294367 (Koopertiva pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group).
4. V případě, že by došlo ke škodě na Jednotce v důsledku jednání či opomenutí uživatele Jednotky, a osob, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby, bude taková prokázaná škoda nejprve hrazena z pojištění uživatele Jednotky, sjednaného MNA u pojistitele uvedeného v předchozím odstavci, a v případě, že by pojištění uživatele Jednotky škodu nepokrylo, uhradí zbylou část MNA ze sjednaného pojištění. V případě, kdy žádné ze sjednaných pojištění škodu nepokryje a uživatel ji neuhradí z vlastních prostředků, uhradí tuto škodu MNA a následně vůči uživateli uplatní regresní nárok.
5. V případě vzniku škody na Jednotce v důsledku jednání uživatele Jednotky a osob, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby, která nepřesáhne částku 50.000,- Kč, bude taková prokázaná škoda řešena samostatně MNA. V případě, že by škoda přesahovala částku vyšší než 50.000,- Kč, bude způsob řešení této škody konzultován s Poskytovatelem.
6. MNA má povinnost řešit veškerá jednání a záležitosti s uživatelem Jednotky, která by běžně řešil vlastník Jednotky. Pro tato jednání uděluje Poskytovatel touto Smlouvou plnou moc. Pokud by tato plná moc nebyla dostatečná, je Poskytovatel povinen podepsat do tří pracovních dnů jinou plnou moc pro zajištění činností z této Smlouvy, kterou mu předloží MNA.
7. MNA má povinnost zajistit provedení prohlídky dle Čl. 3 odst. 7 této Smlouvy.
8. MNA zajistí a písemně doloží že při ukončení této Smlouvy bude Jednotka neobsazená, v Jednotce nebude mít nikdo hlášen trvalý pobyt, provozovnu či sídlo podnikání, které by vznikly v souvislosti s touto Smlouvou a Jednotka bude uvedena do původního stavu, zaneseném v Předávacím protokolu.
9. Na základě předchozí domluvy s Poskytovatelem může MNA zajistit předepsané revize, kontroly a zkoušky v řádných intervalech, přičemž náklady, které je dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, povinen hradit vlastník, budou přeučtovány Poskytovateli. MNA v takovémto případě předloží Poskytovateli rozpočet, který v případě schválení bude Poskytovateli přeučtován na základě faktury. Rozpočet nesmí být překročen o více než 10 %. Pokud by Poskytovatel navržený rozpočet neschválil do tří pracovních dnů od jeho předložení, je povinen předepsané revize, kontroly a zkoušky, které je povinen hradit vlastník, zajistit sám v řádných intervalech.
10. Pokud se na Jednotce objeví potřeba úprav a/nebo nového vybavení Jednotky, je Poskytovatel oprávněn požádat MNA, aby úpravy a/nebo nové vybavení jednotky zajistila. MNA v takovémto případě předloží Poskytovateli rozpočet, který v případě schválení bude Poskytovateli přeučtován na základě faktury za provedené úpravy a/nebo nové vybavení Jednotky. Rozpočet nesmí být překročen o více než 10 %. Poskytovatel je povinen vyjádřit se k rozpočtu do tří pracovních dnů.

Bank. spojení: KB Brno – město

Č. účtu : 3725- 621 /0100

Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39

DIČ: CZ 70 88 70 39

FAX: 541 213 374



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno

IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

11. MNA bude řešit sousedské vztahy a případné stížnosti na osobu užívající Jednotku. MNA dále zajistí dohled sociálního pracovníka na uživatele Jednotky v rámci pravidelných návštěv Jednotky včetně dohledu nad bezproblémovým sousedským soužitím a dodržování domovního řádu.

Článek 5 Doba trvání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou oddo
2. Po ukončení doby trvání této Smlouvy dle odst. 1 nedochází k automatickému prodloužení kromě výjimek uvedených v odst. 3. Smluvní strany deklarují vůli jednat o uzavření bezprostředně navazující smlouvy, přičemž při stanovení výše Garantovaného příjmu budou vycházet z aktuální situace na realitním trhu.
3. K automatickému prodloužení doby trvání této Smlouvy může dojít pouze v následujících případech:
 - a. uživatel Jednotky tuto nevyklidí a nepředá Jednotku zpět MNA či Poskytovateli před skončením této Smlouvy. MNA je povinna činit všechny kroky k vystěhování uživatele, včetně zahájení soudního sporu ohledně vystěhování z Jednotky. Doba trvání této Smlouvy se prodlužuje do doby jednoho měsíce po vystěhování uživatele z Jednotky nebo do doby jednoho měsíce po uvolnění Jednotky jiným způsobem.
 - b. MNA i při vynaložení veškerého úsilí nemohla provést potřebné opravy nebo úpravy bytu před ukončením této Smlouvy, pokud Poskytovatel neuvede, že na nich netrvá, přičemž nutnost provedení těchto oprav nebo úprav je mezi smluvními stranami nesporná. Doba trvání této Smlouvy se prodlužuje do doby provedení oprav nebo úprav a následného předání Jednotky Poskytovateli, nejdéle však o tři měsíce.
4. Smlouvu je možné ukončit na základě dohody Poskytovatele a MNA. Smluvní strany se zavazují, že budou souhlasit s ukončením nájmu dohodou vždy, když druhá smluvní strana oznámí i bez udání důvodu vůli ukončit tuto Smlouvu dohodou a současně uživatel užívající Jednotku souhlasí s ukončením smlouvy k Jednotce. V takovém případě proběhne ukončení smlouvy dohodou a následně i této Smlouvy k nejbližšímu možnému datu. Pokud uživatel podmínil souhlas s ukončením smlouvy k Jednotce uzavřením nájemní smlouvy k jiné bytové jednotce, neskončí tato Smlouva dříve, než MNA uzavře s uživatelem nájemní smlouvu k jiné bytové jednotce, uživatel byt vyklidí a MNA byt po provedení nezbytných oprav a úprav předá Poskytovateli. MNA se v takovém případě zavazuje podniknout veškeré kroky k nalezení jiného vhodného bytu pro uživatele.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu není možné ukončit jednostranným úkonem výpovědí.

Článek 6 Garance příjmu

1. MNA se zavazuje hradit za každý měsíc poskytnutí Jednotky dle Čl. 2 odst. 2. částku ve výši - Kč (dále jen „**Garantovaný příjem**“).
2. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu ve výši, - **Kč** se MNA zavazuje uhradit přímo na účet Poskytovatele **č. účtu:**vedený u V této záloze jsou zahrnuty platby: Vodné – stočné, - Kč teplo a ohřev TUV, - Kč úklid společných prostor, - Kč, společná elektřina, - Kč, správní poplatek, - Kč a elektřina v jednotce, - Kč, Jiné služby nejsou v zálohách obsaženy a nájemce má právo si je zřídit na vlastní jméno.
3. Garantovaný příjem se bude hradit vždy k 10 dni v měsíci za aktuální měsíc, počínaje dnem
4. Garantovaný příjem se bude zasílat na účet Poskytovatele, var. symbol bude uveden
5. Po dobu, kdy by Jednotka vůbec nemohla sloužit účelu bydlení, Garantovaný příjem Poskytovateli nenáleží, ledaže je tato situace způsobena uživatelem Jednotky, členy jeho domácnosti nebo osobami, které by se do Jednotky dostaly na základě souhlasu či nedbalosti uživatele Jednotky nebo členů jeho domácnosti. Po dobu, kdy by Jednotka mohla sloužit účelu bydlení pouze v omezené podobě, bude Garantovaný příjem přiměřeně snížen, ledaže je tato situace způsobena uživatelem Jednotky, členy jeho domácnosti nebo osobami, které by se do Jednotky dostaly na základě souhlasu či nedbalosti uživatele Jednotky nebo členů jeho domácnosti. Pokud se strany nedohodnou jinak, za přiměřené považují: a. snížení o 25 %, dojde-li k zamezení plnohodnotného užívání jedné místnosti Jednotky, nebo b. snížení o 50 %, dojde-li k zamezení

Bank. spojení: KB Brno – město

Č. účtu : 3725- 621 /0100

Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39

DIČ: CZ 70 88 70 39

FAX: 541 213 374



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno

IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

plnohodnotného užívání nadpoloviční většiny místností Jednotky. Pokud uživatel vůči MNA uplatní právo na přiměřenou slevu z nájemného za dobu, kdy by Jednotka mohla sloužit účelu bydlení pouze v omezené podobě, a tato sleva převyšuje souhrnnou částku, o níž byl snížen Garantovaný příjem, náleží MNA úhrada rozdílu těchto částek ze strany Poskytovatele. To platí i v případě, kdy nájemce uplatní slevu z důvodu podstatné vady v poskytování plnění spojeného nebo souvisejícího s užíváním Jednotky.

6. V případě ukončení této Smlouvy dohodou před uplynutím doby, na níž byl uhrazen Garantovaný příjem formou předplatného, je Poskytovatel povinen uhradit zpět jeho poměrnou část, která nebyla využita, a to nejpozději do 30 dnů od předání Jednotky Poskytovateli. Nevyužitá poměrná část předplaceného období je počítána ve dnech ode dne ukončení Smlouvy do konce předplaceného období. Neuhradí-li Poskytovatel takto vypočtenou částku, je MNA oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši jejího dvojnásobku.
7. Po dobu trvání této Smlouvy není možné Garantovaný příjem zvýšit, strany Smlouvy výslovně vylučují možnost zvýšení Garantovaného příjmu.
8. Služby je poskytovatel povinen MNA vyúčtovat dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Poskytovatel je oprávněn paušální částku jednostranně změnit způsobem odpovídajícím pohybu cen služeb od dodavatelů těchto služeb. MNA je povinna platit novou výši paušální částky od data uvedeného v písemném oznámení poskytovatele. V případě přeplatku se poskytovatel zavazuje uhradit přeplatek na účet MNA, č. účtu: 3725621/0100 nejpozději do 30ti pracovních dnů. V případě nedoplatku, dle písemného vyúčtování od poskytovatelů služeb se MNA zavazuje uhradit poskytovateli nedoplatek na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30ti pracovních dnů.

Článek 7 Doručování

1. Pro účely vzájemného informování a doručování písemností se smluvní strany dohodly, že přednostně bude doručováno do e-mailové adresy účastníka této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy a do kopie informovat vedoucího pracovníka Ing. Luboš Taranza Ph.D. taranza@cssbrno.cz, Silvana Kölblová kolblova@glancreal.cz
2. Písemnost adresovaná druhé smluvní straně se odchýlí od § 570 odst. 1 a § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, považuje za doručenou
 - a. dnem jejího skutečného převzetí adresátem, nebo nebude-li adresátem převzata, pak
 - b. dnem, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb a připravena k vyzvednutí, pokud úložní lhůta trvala nejméně 10 dní,
 - c. dnem, kdy bylo její převzetí adresátem odepřeno,
 - d. dnem, kdy byla zásilka vrácena odesílateli z důvodu, že adresát byl na uvedené adrese neznámý nebo se odstěhoval.
3. Veškerá sdělení týkající se této Smlouvy, s nimiž by mohly být spojovány jakékoli právní následky, musejí být činěna v písemné formě. Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy nepovažuje výměna e-mailů, i kdyby e-maily byly opatřeny zaručeným elektronickým podpisem a časovým razítkem odesílatele.

Článek 8 Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro účely Smlouvy rozumí událost, kterou nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožní či zpozdí plnění závazků některé smluvní straně. Vyšší mocí se v tomto smyslu rozumí zejména přírodní katastrofa, válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo, povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka, znečištění radioaktivitou z jaderného paliva nebo jakékoliv jiné nebezpečné součásti výbušného jaderného zařízení nebo součástí takového zařízení, objev archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, cenných předmětů a starožitností apod., teroristický útok, jakékoli změny nebo novely právních předpisů a technických norem, přijetí jakýchkoli nových právních předpisů nebo technických norem, déle trvající nepříznivé klimatické podmínky znemožňující dodržení technologických postupů. Za vyšší moc se nepovažují události, které byly smluvními stranami známy před podpisem Smlouvy.

Bank. spojení: KB Brno – město
Č. účtu : 3725- 621 /0100
Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39
DIČ: CZ 70 88 70 39
FAX: 541 213 374



Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

Sejkorova 2723/6, 636 00 00 Brno

IČO: 70887039

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl pr. vložka 24

2. Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění svých závazků ze Smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zcela zabránil vyšší moc, která nastane po podpisu Smlouvy. Jsou však povinny vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků podle Smlouvy, je-li to možné.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva byla sepsána v 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Veškerá vyhotovení, která budou podepsána všemi smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
3. Jakékoliv změny a doplňky Smlouvy musí být prováděny pouze písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků počínajících číslem 1.
4. Smluvní vztah Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena jednou smluvní stranou druhé smluvní straně před uzavřením Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná, neboť smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
6. Odpověď smluvní strany této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, přebírají obě smluvní strany.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a nemají vůči němu žádných výhrad, a dále že tato Smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla ujednána v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich. Na důkaz tohoto stavu připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva má přednost před jakýmkoliv jinými dokumenty, které smluvní strany mezi sebou do dnešního dne uzavřely.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy: Evidenční list k jednotce, Předávací protokol, Soupis vybavení a zařízení

V Brně dne

V Brně dne

.....

Poskytovatel

.....

Za CSS

.....
na základě pověření ředitele

Bank. spojení: KB Brno – město
Č. účtu : 3725- 621 /0100
Telefon – sekretariát: 541 421 911

IČO: 70 88 70 39
DIČ: CZ 70 88 70 39
FAX: 541 213 374